



DESIGN TO USERS

Relazione sulle interferenze

544 1 PE RG 04 15 Aprile 2026

Cliente SO.GE.M.I.-S.P.A.

Progetto Riqualificazione mercati zonali – PE ai
 sensi del D.lgs. n° 36/2023

Località Via Montegani 33-35

Job n° 544-1

1. PREMESSA

La presente relazione è stata redatta al fine di illustrare e descrivere le interferenze presenti nell'area interessata ai lavori di riqualificazione da eseguirsi nel fabbricato di proprietà SOCIETA' PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DEI MERCATI ANNONARI ALL'IN GROSSO DI MILANO SO.GE.M.I. - S.P.A. Comunale sito in via Montegani n.33-35, censito al NCEU del Comune di Milano, catasto fabbricati, al Foglio 580, particella 229, subb. 1,5,11,29 (B.C.N.C.) subb.2-3-4-da 6 a 10, da12 a 21, da 22 a 28;30-31-32, denominato comunemente "Mercato Comunale Montegani.

Attualmente lo stabile versa in condizioni architettoniche, impiantistiche e strutturali di parziale degrado. Il mercato si sviluppa su una pianta di forma poligonale e irregolare con quattro accessi, due sulle vie Montegani 33-35 e due su via Neera. Il fabbricato è composto da una copertura a volta centrale che ricopre un'area di circa 200 mq ad oggi oscurata da un controsoffitto e da solette strutturali per il collocamento degli impianti. La restante parte della copertura ha un andamento disomogeneo in termini di quote. L'area complessiva è pari a 1.150 mq

L'intervento dovrà essere eseguito all'interno di una struttura in cui non sono oggetto di intervento le unità 7-8-9-16 così come indicato negli elaborati di progetto e nel layout di cantiere allegato al PSC, l'impresa appaltatrice dovrà pertanto operare nel rispetto di questi locali e delle relative attrezzature. L'area di cantiere esterna verrà localizzata nel cortile interno e deve essere garantito il passaggio in sicurezza al condominio identificato con il Mapp. 227 nelle planimetrie.

L'accesso degli operatori avverrà in corrispondenza delle aperture disponibili e identificate nelle planimetrie.

Il presente documento è stato redatto nel rispetto di quanto richiesto dal D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dal D. Lgs. n.81/2008, modificato dal D. Lgs. n.106/2009, che all'art. 26 disciplina gli obblighi in materia di salute e di sicurezza sul lavoro in caso di affidamento di attività in appalto, definendo la necessità di elaborazione di un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo, i rischi da interferenze generati da tutte le attività appaltate.

Nella redazione del progetto si è proceduto con indagine a vista per quanto possibile con anche il supporto della ditta di manutenzione al fine di verificare lo stato ex-ante.

Durante le fasi esecutive l'impresa dovrà effettuare, prima di iniziare i lavori, un sopralluogo congiunto e di dettaglio con le ditte di manutenzione con il fine di verificare e coordinare le lavorazioni e tutte le eventuali interferenze.

2. CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

L'area di intervento si sviluppa all'interno di un fabbricato completamente sgombro, a meno degli stalli 7-8-9-16, ubicato al piano terra e "libero" in corrispondenza di tutti e quattro i lati a meno delle parti in confine con una modesta porzione di condominio identificato con il mapp. 230, quindi le interferenze con altri utenti estranei al cantiere saranno assenti all'interno dell'area di lavoro.

3. INDAGINI SULLE INTERFERENZE

Le interferenze riscontrabili nella fase di realizzazione possono essere così suddivise:

INTERFERENZE INTERNE

interferenze elettriche, linee dati, telefoniche interne ed impianti preesistenti a servizio dell'edificio

Prima dell'avvio dei lavori verrà organizzata una riunione di coordinamento tra l'impresa esecutrice, il Committente la Direzione lavori e, il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e le eventuali ditte di manutenzione che dovranno disabilitare le linee esistenti al fine di consentirne la rimozione da parte dell'impresa appaltatrice.

La corretta gestione dell'interferenza, sarà importante per garantire:

- **Sicurezza:** Tutela lavoratori e utenti finali.
- **Efficienza:** Evita costosi ritardi e danni.
- **Conformità:** Necessaria per l'avvio dei lavori in sicurezza secondo il Codice Appalti.

INTERFERENZE ESTERNE

Le opere prevedono il ripristino delle facciate esterne, il rifacimento delle guaine e l'installazione delle machine in copertura, si richiede quindi all'impresa di attenzionare le seguenti interferenze:

- **Interferenze aeree.** Fanno parte di questo gruppo tutte le linee elettriche ad alta tensione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione, l'illuminazione pubblica e parte delle linee telefoniche;
- **Interferenze interrato.** Fanno parte di questo gruppo i gasdotti, le fognature, gli acquedotti, le condotte di irrigazione a pressione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione e parte delle linee telefoniche.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ulteriori elementi di dettaglio dovranno essere oggetto di valutazione in sede di esecuzione dei lavori, in relazione:

- al più conveniente posizionamento dei quadri generali o passaggio delle linee o condotte di alimentazione e distribuzione degli impianti di cantiere, al posizionamento dei servizi igienico assistenziali;
- al rischio di elettrocuzione/folgorazione per contatto diretto o indiretto (con attrezzature o mezzi meccanici) di linee elettriche che attraversano l'area di cantiere;
- al rischio di intercettazione delle linee o condotte e di interruzione del servizio idrico o di scarico, telefonico, ecc;
- al rischio di incendio o esplosione per intercettazione di eventuali impianti gas;
- al rischio di interferenza degli impianti stessi con le opere in costruzione o con le attività lavorative, in termini di intralcio oggettivo o distanza di sicurezza.

Di seguito si riporta l'elenco riepilogativo delle principali interferenze individuate, che comportano interventi di rimozione, spostamento o di semplice manutenzione:

- Interferenza con reti elettriche, eventuale rete gas, eventuali altri reti impiantistiche o di protezione attiva antincendio;

Nelle fasi di realizzazione delle opere saranno tenuti incontri e sopralluoghi con gli Enti competenti circa la distribuzione dei servizi sopracitati durante i quali sarà possibile approfondire le problematiche progettuali ed acquisire ulteriore documentazione.

Rimane comunque a carico dell'impresa che effettuerà i lavori, accertarsi, durante le operazioni di rimozione dei controsoffitti e degli impianti, l'eventuale presenza di sottoservizi o reti non evidenziati in questa fase e in caso

emergessero interferenze non segnalate, l'impresa dovrà contattare la Direzione lavori ed approntare tutti gli accorgimenti necessari (anche opere) ai fini solutivi della problematica riscontrata.

4. POSSIBILI SOLUZIONI ALLE INTERFERENZE

1. Gli impianti dovranno essere realizzati a “regola d’arte”, non solo per quanto riguarda le modalità di installazione, ma anche per la qualità e le caratteristiche delle apparecchiature e dei materiali.
2. Dovranno essere conformi alle seguenti Leggi, Norme, Prescrizioni:
 - I regolamenti e le prescrizioni Comunali;
 - Le prescrizioni dell'Ispettorato del Lavoro;
 - Le prescrizioni della ASL di competenza;
 - Le norme tecniche UNI, EN, ISO;
3. Tutte le prescrizioni e normative di qualsiasi genere anche successivamente emanate, e comunque vigenti.
4. Organizzare delle riunioni di coordinamento tra l'impresa esecutrice, l'RSPP dell'Ente, la Direzione lavori, il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e le ditte di manutenzione ogni volta si renda necessario.